

## Заключение

### о результатах проведения публичных слушаний по рассмотрению вопроса о предоставлении разрешения на установление условно разрешённого вида использования земельных участков в Нагорьевском сельском поселении муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области

с. Нагорье

30.01.2023 г.

В соответствии со статьей 39 Градостроительного Кодекса РФ, Федеральным законом от 29.12.2004 г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Нагорьевского сельского поселения, распоряжением главы Нагорьевского сельского поселения от 17.01.2023 г. № 1 «О назначении публичных слушаний» по рассмотрению вопроса о предоставлении разрешения на установление условно разрешённого вида использования земельных участков в Нагорьевском сельском поселении муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области, были назначены публичные слушания на 30.01.2023 года. Информационные объявления о проведении публичных слушаний размещены на информационных стендах и на официальном сайте органов местного самоуправления Нагорьевского сельского поселения муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области <https://nagore-r31.gosweb.gosuslugi.ru>

Публичные слушания проводит администрация Нагорьевского сельского поселения по инициативе заинтересованных лиц:

- Богаченко Полины Станиславовны,
- Стасенко Сергея Сергеевича,
- Удодова Анатолия Васильевича,
- Волощенко Александра Петровича,
- Зосименко Олега Алексеевича.

30.01.2023 в 09 часов 00 минут по адресу: Белгородская область, Ровеньский район, с. Нагорье, ул. Магистральная д.1, в здании администрации Нагорьевского сельского поселения, состоялись публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на установление условно разрешенного вида использования с кодом вида 2.3 «Блокированная жилая застройка» для земельных участков:

1.Кадастровый номер 31:24:0701001:43, площадью 1500 кв. м., расположенный по адресу: Белгородская обл., р-н Ровеньский, с. Еремовка;

2.Кадастровый номер 31:24:0701001:4, площадью 1000 кв. м., расположенный по адресу: Белгородская обл., р-н Ровеньский, с. Еремовка, ул. Центральная, 4/2;

3.Кадастровый номер 31:24:0701001:10, площадью 5000 кв. м., расположенный по адресу: Белгородская обл., р-н Ровеньский, с. Еремовка,

ул. Центральная, 16/2;

4.Кадастровый номер 31:24:0706001:91, площадью 1100 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Белгородская обл., р-н Ровеньский, с. Нагорье, ул. Магистральная, 13/2;

5.Кадастровый номер 31:24:0709002:11, площадью 2200 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Белгородская обл., р-н Ровеньской, с. Барсучье, ул. Центральная, 5/2, под председательством главы Нагорьевского сельского поселения Некрасова Вячеслава Алексеевича (протокол публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования с кодом вида 2.3 «Блокированная жилая застройка» для земельных участков от 30.01.2023).

В публичных слушаниях участвовало десять человек, в том числе жители с. Ерёмовка, с. Барсучье, с. Нагорье, представители Администрации Нагорьевского сельского поселения.

В ходе публичных слушаний выступил с докладом Котов Вадим Сергеевич, и ознакомил присутствующих с вопросом предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования с кодом вида 2.3 «Блокированная жилая застройка» для земельных участков:

1.Кадастровый номер 31:24:0701001:43, площадью 1500 кв. м., расположенный по адресу: Белгородская обл., р-н Ровеньский, с. Ерёмовка;

2.Кадастровый номер 31:24:0701001:4, площадью 1000 кв. м., расположенный по адресу: Белгородская обл., р-н Ровеньский, с. Ерёмовка, ул. Центральная, 4/2;

3.Кадастровый номер 31:24:0701001:10, площадью 5000 кв. м., расположенный по адресу: Белгородская обл., р-н Ровеньский, с. Ерёмовка, ул. Центральная, 16/2;

4.Кадастровый номер 31:24:0706001:91, площадью 1100 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Белгородская обл., р-н Ровеньский, с. Нагорье, ул. Магистральная, 13/2;

5.Кадастровый номер 31:24:0709002:11, площадью 2200 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Белгородская обл., р-н Ровеньской, с. Барсучье, ул. Центральная, 5/2.

В ходе обсуждения от участников публичных слушаний предложений, замечаний и возражений не поступило.

Замечаний и предложений от иных участников публичных слушаний, от правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельными участками, применительно к которым запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования с кодом вида 2.3 «Блокированная жилая застройка» для земельных участков, в том числе в письменном виде – не поступило.

#### **Выводы по результатам публичных слушаний:**

1.Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования с кодом вида 2.3 «Блокированная жилая застройка» для земельных участков считать состоявшимися.

2.Рекомендовать администрации Нагорьевского сельского поселения

Ровеньского района Белгородской области направить в Управление архитектуры и градостроительства Белгородской области документы для принятия решения о предоставлении или об отказе в предоставлении разрешения на установление условно разрешённого вида использования с кодом вида 2.3 «Блокированная жилая застройка» для земельных участков:

1.Кадастровый номер 31:24:0701001:43, площадью 1500 кв. м., расположенный по адресу: Белгородская обл., р-н Ровеньский, с. Еремовка;

2.Кадастровый номер 31:24:0701001:4, площадью 1000 кв. м., расположенный по адресу: Белгородская обл., р-н Ровеньский, с. Еремовка, ул. Центральная, 4/2;

3.Кадастровый номер 31:24:0701001:10, площадью 5000 кв. м., расположенный по адресу: Белгородская обл., р-н Ровеньский, с. Еремовка, ул. Центральная, 16/2;

4.Кадастровый номер 31:24:0706001:91, площадью 1100 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Белгородская обл., р-н Ровеньский, с. Нагорье, ул. Магистральная, 13/2;

5.Кадастровый номер 31:24:0709002:11, площадью 2200 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Белгородская обл., р-н Ровеньский, с. Барсучье, ул. Центральная, 5/2, в территориальной зоне Ж – зона застройки индивидуальными жилыми домами, код вида-2.1.

3.Опубликовать настоящее заключение на официальном сайте органов местного самоуправления Нагорьевского сельского поселения муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области <https://nagore-r31.gosweb.gosuslugi.ru>

**Председательствующий  
на публичных слушаниях**



**В.А. Некрасов**