



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Белгород

«27» декабря 2022 г.

№ 551

**Об отказе в предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид
использования земельного участка**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 статьи 2 закона Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», Положением об управлении архитектуры и градостроительства Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 19 марта 2018 года № 85-пп, положением о порядке принятия решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства поселений, городских округов или об отказе в предоставлении таких разрешений, утвержденным приказом управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 14 июля 2020 года № 77-ОД (далее – Положение), согласно обращению Зосименко Олега Алексеевича, заключению отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства Белгородской области, руководствуясь протоколами публичных слушаний от 14 декабря 2022 года, заключением о результатах публичных слушаний от 14 декабря 2022 года, рекомендациями комиссии по правилам землепользования и застройки:

1. Отказать Зосименко Олегу Алексеевичу в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования с кодом вида 2.3 «Блокированная жилая застройка» для земельного участка с кадастровым номером 31:24:0701001:10, расположенного в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (1-3 этажей)» (ЖЛ) по адресу: Белгородская область, Ровеньский р-н, с. Еремовка, ул. Центральная, 16/2 на основании пункта 6.12 Положения, в связи с нарушением процедуры проведения публичных слушаний:

- отсутствует оповещение о проведении публичных слушаний, предусмотренное частями 6-7 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и подтверждение его официального опубликования (обнародования);

- заключение о результатах публичных слушаний не содержит информации, предусмотренной частью 22 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

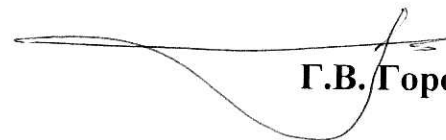
- отсутствует подтверждение официального опубликования (обнародования) заключения о результатах публичных слушаний в соответствии с частью 23 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Рекомендовать администрации Нагорьевского сельского поселения муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Отделу ведения региональной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства Белгородской области (Шадрин В.И.) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте управления архитектуры и градостроительства Белгородской области (<http://uaig31.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Начальник управления
архитектуры и градостроительства
Белгородской области**


Г.В. Горожанкина