

## ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по рассмотрению вопроса о предоставлении разрешения на установление условно разрешенного вида использования с кодом вида 2.3 «Блокированная жилая застройка» для земельного участка в Нагорьевском сельском поселении муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области

" 17" февраля 2025 года

№ 1

**Организатор публичных слушаний** - администрация Нагорьевского сельского поселения муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области, в соответствии с распоряжением администрации Нагорьевского сельского поселения от 20.01.2025г. №1 «О назначении публичных слушаний» по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

**Сведения о месте и времени проведения экспозиции:**

Экспозиция производилась: с 20 января 2025 г. по 14 февраля 2025 г.

Информация о проекте, времени и дате проведения публичных слушаний размещены на информационных стендах и на официальном сайте органов местного самоуправления Нагорьевского сельского поселения муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области <https://nagore-r31.gosweb.gosuslugi.ru>

Предложения и замечания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от заинтересованных лиц принимались на бумажных и электронных носителях с 20 января 2025 г. по 14 февраля 2025 г. Предложений и замечаний не поступило.

Территория, в пределах которой проводились общественные обсуждения или публичные слушания: Нагорьевское сельское поселение.

**Способ информирования общественности:**

Информационные объявления о проведении публичных слушаний были размещены на информационных стендах и на официальном сайте органов местного самоуправления Нагорьевского сельского поселения муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области <https://nagore-r31.gosweb.gosuslugi.ru>

**Место и время проведения публичных слушаний:**

В здании администрации Нагорьевского сельского поселения, расположенного по адресу: 309750, Белгородская область, Ровеньский район, с. Нагорье, ул. Магистральная, д.1, 17.02.2025 года в 09 часов 00 минут.

Регистрация участников публичных слушаний за 30 мин до начала проведения собрания (участникам публичных слушаний при себе иметь документ удостоверяющий личность- паспорт).

**Председатель слушаний:** Бычкова Елена Григорьевна – глава Нагорьевского сельского поселения;

**Секретарь слушаний:** Шептухина Светлана Ивановна – главный специалист МКУ «Нагорьевская АХС».

**Участники публичных слушаний:**

В публичных слушаниях приняло участие 9 человек. Присутствовавшие лица, принявшие участие в слушаниях, зарегистрированы в списке участников слушаний, которые являются неотъемлемым приложением к протоколу. С приложением можно ознакомиться в администрации Нагорьевского сельского поселения муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области, опубликованию не подлежит.

**Предмет слушаний:** Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования с кодом вида 2.3 «Блокированная жилая застройка» для земельного



участка:

1. Кадастровый номер 31:24:0706004:90, площадью 924 кв. м., расположенный по адресу: Белгородская обл., р-н Ровеньский, с.Нагорье, ул. Садовая, д.13/1.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с поступившим заявлением от жителя Нагорьевского сельского поселения:

1. Село Нагорье, Решетников Алексей Анатольевич 25.06.1972 г.р. по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования с кодом вида 2.3 «Блокированная жилая застройка» для земельного участка в с.Нагорье, Нагорьевского сельского поселения муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области; Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Уставом Нагорьевского сельского поселения, распоряжением главы Нагорьевского сельского поселения от 20.01.2025 г. №1 «О назначении публичных слушаний».

**Повестка дня:**

1. О рассмотрении вопроса по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования с кодом вида 2.3 «Блокированная жилая застройка» для земельного участка в Нагорьевском сельском поселении.

**Порядок проведения публичных слушаний:**

1. Выступление Котова Вадима Сергеевича - главы администрации Нагорьевского сельского поселения.

2. Рассмотрение вопроса и предложений участников публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступало.

**Выступления:**

Открыл публичные слушания Котов В.С. – глава администрации Нагорьевского сельского поселения.

Настоящие публичные слушания проводятся в соответствии с Уставом Нагорьевского сельского поселения муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области, распоряжением главы Нагорьевского сельского поселения от 20.01.2025 г. №1 «О назначении публичных слушаний».

Сегодня рассматривается вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования с кодом вида 2.3 «Блокированная жилая застройка» для земельного участка:

1. Кадастровый номер 31:24:0706004:90, площадью 924 кв. м., расположенный по адресу: Белгородская обл., р-н Ровеньский, с.Нагорье, ул. Садовая, д.13/1.

Цель публичных слушаний – предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования с кодом вида 2.3 «Блокированная жилая застройка» для земельного участка.

По вопросам повестки дня выступил Котов В.С. – глава администрации Нагорьевского сельского поселения, который ознакомил присутствующих с установленным условно разрешенным видом использования с кодом вида 2.3 «Блокированная жилая застройка» для земельного участка на основании правил землепользования и застройки Нагорьевского сельского поселения, приказом Управления архитектуры и градостроительства Белгородской области №77-ОД от 14.06.2020 г. «Об утверждении Положения о порядке принятия решений о предоставлении решений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства поселений, городских округов или об отказе в предоставлении таких разрешений»:

1. Кадастровый номер 31:24:0706004:90, площадью 924 кв. м., расположенный по адресу: Белгородская обл., р-н Ровеньский, с.Нагорье, ул. Садовая, 13/1, находящийся в территориальной зоне Ж - зона застройки индивидуальными жилыми домами, код вида-2.1.

Замечаний и предложений по внесению изменений и дополнений по данному проекту не поступило.

**Председатель:**

Если других предложений нет, то вопрос повестки дня поставлен на голосование.

Прошу проголосовать.

По вышеперечисленному вопросу проголосовали единогласно.

Проголосовало: «За» - 9 человек; «Против» -нет; «Воздержались» - нет.

Других возражений, предложений и замечаний в ходе публичных слушаний не поступило.

Публичные слушания объявляются закрытыми.

**Председательствующий  
на публичных слушаниях**



**Е.Г. Бычкова**